

NẾU PHẢI DI DỜI, MỞ RỘNG ĐÂU LÀ ĐIỂM ĐẾN TỐT NHẤT CHO DOANH NGHIỆP?

Kính gửi Quý Doanh nghiệp,

Hiện nay, các khu công nghiệp, khu chế xuất lâu đời tại các thành phố lớn định hướng chuyển đổi sang phát triển công nghệ cao, kinh tế xanh, đòi hỏi các doanh nghiệp không thuộc nhóm ngành nghề này phải dịch chuyển đến địa điểm mới hoặc thay đổi về quy mô để duy trì hoạt động.

Chúng tôi hiểu rằng, di dời hoặc thay đổi quy mô là một quyết định khó khăn và thách thức khi doanh nghiệp phải đối mặt với áp lực tài chính, nguy cơ gián đoạn hoạt động và tổ chức lại nguồn nhân lực. Đặc biệt, mối quan tâm lớn nhất là tìm được địa điểm mới tương đồng về vị trí và môi trường sản xuất để công ty tiếp tục hoạt động hiệu quả.

Việc này đòi hỏi sự chuẩn bị kỹ lưỡng từ sớm để đảm bảo quá trình dịch chuyển diễn ra thuận lợi. Để hỗ trợ doanh nghiệp về mặt thông tin, chúng tôi gợi ý một địa điểm mới đáp ứng tất cả các yêu cầu của doanh nghiệp đang cần di dời hoặc thay đổi quy mô.



KHU CÔNG NGHIỆP LONG HẬU

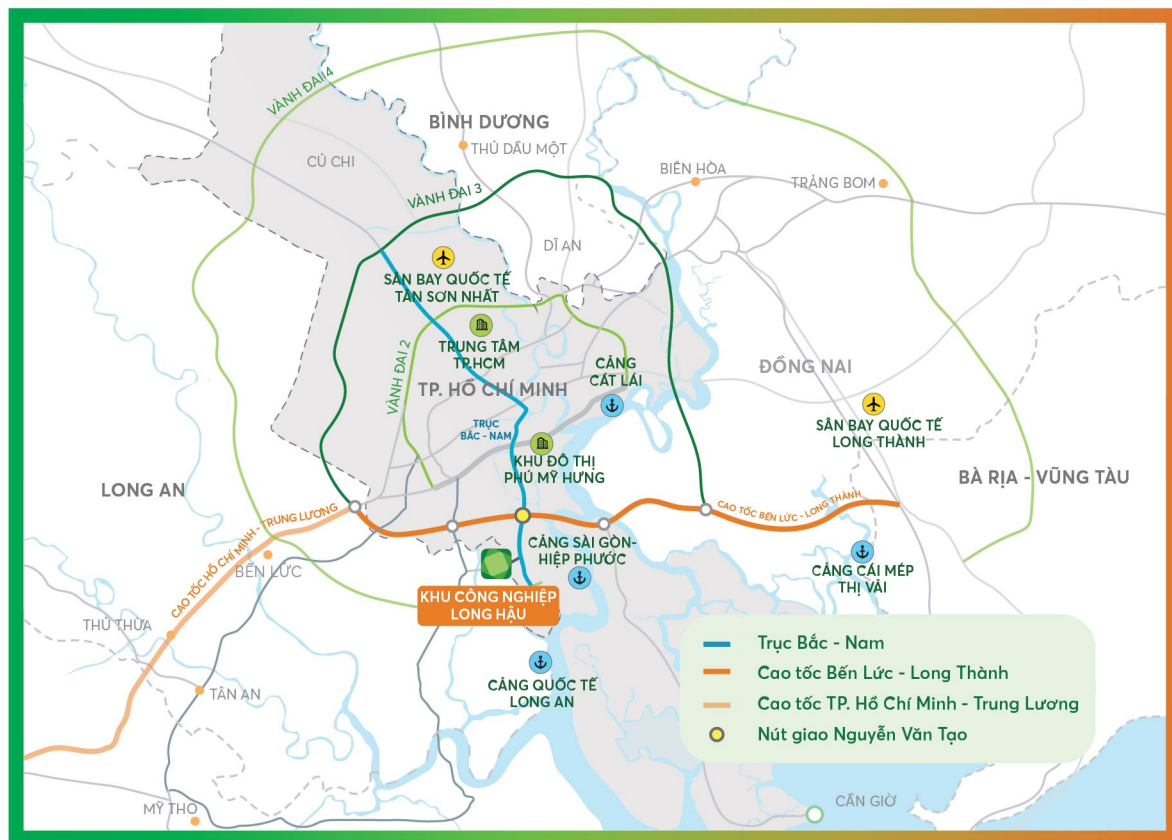
Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An

Điểm đến đầu tư ổn định của hơn 200 doanh nghiệp đa quốc gia

LỰA CHỌN SỐ 1 VỀ VỊ TRÍ

Khu công nghiệp Long Hậu là khu công nghiệp duy nhất đáp ứng yêu cầu của doanh nghiệp muốn di dời, mở rộng về vị trí, chỉ cách nhà máy hiện hữu 20km - khoảng 40 phút di chuyển. Khoảng cách ngắn này không ảnh hưởng nhiều đến hoạt động vận tải hay dịch

chuyển nhân lực. Vị trí này còn là trung điểm kết nối với các cụm cảng và sân bay lớn như Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước, Cảng SPCT, Cảng Cát Lái, Sân bay Quốc tế Long Thành và các tuyến cao tốc trọng điểm, mang lại lợi thế lớn cho hoạt động xuất nhập khẩu.



TỪ KHU CÔNG NGHIỆP LONG HẬU ĐẾN



HỆ THỐNG CẢNG

Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước	3 km
Cảng Cát Lái	25 km
Cảng Quốc tế Long An	24 km



CAO TỐC

Cao tốc Bến Lức - Long Thành	5 km
------------------------------	------



KHU ĐÔ THỊ

Khu đô thị Phú Mỹ Hưng	12 km
Trung tâm TP.HCM	19 km



SÂN BAY

Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất	25 km
Sân bay Quốc tế Long Thành	59 km

**THIẾT LẬP NHÀ MÁY
TRONG VÒNG
02-04 THÁNG**

Khu công nghiệp Long Hậu cung cấp nhà xưởng hoàn thiện, trang bị đầy đủ cơ sở vật chất, tiện ích phục vụ hoạt động sản xuất. Doanh nghiệp lắp đặt máy móc, thiết bị và đưa nhân công vào sản xuất trong vòng 02-04 tháng (tùy theo ngành nghề), đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh diễn ra liên tục và ổn định. Bên cạnh đó, nhà xưởng trang bị hàng rào riêng, doanh nghiệp có thể đăng ký mô hình doanh nghiệp chế xuất.

DỊCH VỤ HỖ TRỢ XUYỀN SUỐT

Khu công nghiệp (KCN) Long Hậu cung cấp dịch vụ toàn diện về pháp lý, thuế, hải quan, môi trường và có mạng lưới đối tác tư vấn hàng đầu. Đặc biệt, với văn phòng hải quan đặt trong KCN Long Hậu, doanh nghiệp được hỗ trợ nhanh chóng trong việc xét duyệt thủ tục doanh nghiệp chế xuất cũng như khai báo hải quan xuất nhập khẩu.

PHƯƠNG ÁN DI DỜI, MỞ RỘNG LINH HOẠT

Nhằm tối ưu nhất về mặt chi phí và thời gian theo nhu cầu và quy mô sản xuất, doanh nghiệp có thể cân nhắc các phương án chúng tôi đề xuất dưới đây.

PHƯƠNG ÁN 1

Di dời, thay đổi quy mô theo giai đoạn

MÔ HÌNH PHÙ HỢP

Doanh nghiệp muốn thử nghiệm thị trường hoặc mở rộng sản xuất

GIẢI PHÁP ĐỀ XUẤT

- Thuê nhà xưởng xây sẵn, diện tích: 500 m² - 1.000 m² - 1.500 m² - 3.300 m²
- Bố trí máy móc, nhân công đến nhà xưởng mới thuê
- Sau khi hoạt động ổn định, doanh nghiệp di dời toàn phần hoặc mở rộng quy mô bằng 2 lựa chọn:
1/ Mở rộng diện tích nhà xưởng hiện có
2/ Đặt xây nhà xưởng theo yêu cầu với KCN Long Hậu

ƯU ĐIỂM

- Giảm rủi ro gián đoạn, hoạt động sản xuất - kinh doanh diễn ra liên tục
- Quy hoạch nhà xưởng cùng một phân khu, thuận tiện cho doanh nghiệp mở rộng quy mô ngay tại cơ sở đang hoạt động

PHƯƠNG ÁN 2

Di dời, thay đổi quy mô hoàn toàn 1 lần

MÔ HÌNH PHÙ HỢP

Doanh nghiệp sắp kết thúc hợp đồng tại địa điểm hiện tại, cần tìm 1 địa điểm mới đặt nhà máy hoặc cần thay đổi quy mô sản xuất

GIẢI PHÁP ĐỀ XUẤT

- Thuê nhà xưởng xây sẵn, diện tích: 1.500 m² - 3.300 m² - 6.600 m²
- Dịch chuyển toàn bộ máy móc và sắp xếp nhân công đến nhà xưởng mới thuê

ƯU ĐIỂM

Tiết kiệm thời gian set up ban đầu và chi phí đầu tư, nhanh chóng ổn định hoạt động

Sau quá trình hoạt động ổn định tại nhà xưởng cho thuê, doanh nghiệp có thể chọn phương án nhà xưởng xây theo yêu cầu hoặc thuê đất xây nhà máy riêng với quy mô lớn hơn. Phương án này đã được nhiều doanh nghiệp triển khai thành công tại KCN Long Hậu như Katsura Việt Nam, Kyouwa Việt Nam...



LỢI ÍCH KINH TẾ VÀ PHÁP LÝ VỮNG CHẮC



TIẾT KIỆM CHI PHÍ

Giá thuê xưởng tại KCN Long Hậu tốt hơn so với khu vực thành phố. Dịch vụ điện, nước và xử lý nước thải do KCN Long Hậu chủ động cung cấp với giá hợp lý, giúp doanh nghiệp tiết kiệm đáng kể chi phí hoạt động.



PHÁP LÝ VỮNG CHẮC

Sản phẩm đã được đóng tiền sử dụng đất một lần, đảm bảo tính pháp lý cao nhất cho khách hàng với thời gian sử dụng 42 năm. Long Hậu tiếp tục phát triển quỹ đất sạch, đảm bảo kế hoạch mở rộng cho doanh nghiệp.



PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

KCN định hướng thu hút nhóm doanh nghiệp ngành nghề phổ thông, ngành công nghiệp sạch. Do đó, doanh nghiệp thuộc nhóm ngành này có thể yên tâm hoạt động ổn định, lâu dài.



CÂU CHUYỆN THÀNH CÔNG ”

TỪ NHỮNG DOANH NGHIỆP DI DỜI, MỞ RỘNG VÀO KHU CÔNG NGHIỆP LONG HẬU

CÂU CHUYỆN DI DỜI & CHUYỂN ĐỔI CỦA VINA ASTEC ”

Năm 2010, Công ty TNHH Vina Astec được thành lập và hoạt động theo loại hình doanh nghiệp chế xuất, chuyên gia công kim loại, sản xuất và cung cấp các sản phẩm từ inox chất lượng cao cho thị trường Nhật Bản. Năm 2014, Vina Astec quyết định chuyển nhà máy về Khu công nghiệp Long Hậu và bắt đầu sản xuất gia công tích hợp từ đây.

Theo chia sẻ từ ông Nguyễn Thế Phương – Giám đốc Điều hành Công ty TNHH Vina Astec: "Sau thời gian hoạt động tại Khu chế xuất Tân Thuận, nhận thấy hoạt động kinh doanh phụ thuộc hoàn toàn vào đơn hàng xuất khẩu, Vina Astec đã tự đặt ra câu hỏi cho chính mình: Làm sao đảm bảo được lượng đơn hàng ổn định, duy chuyển sản xuất vận hành liên tục và đảm bảo thu nhập cho người lao động để họ gắn



bó lâu dài với Công ty?

Sau khi nghiên cứu kỹ lưỡng, Vina Astec quyết định chuyển đổi từ doanh nghiệp chế xuất sang doanh nghiệp sản xuất thông thường, nhằm mở rộng kinh doanh tại thị trường Việt Nam, chủ động tìm kiếm và gia tăng đơn hàng. Để hạn chế gián đoạn và nhanh chóng đi vào sản xuất, Công ty cần tìm địa điểm gần Khu chế xuất Tân Thuận với cơ sở hạ tầng và dịch vụ sẵn có. KCN Long Hậu được chọn do khoảng cách gần và thuận lợi cho việc di dời thiết bị, văn phòng và nhân sự mà không gây biến động lớn nào. Quyết định này đã giúp Vina Astec giữ vững đội ngũ nhân sự cốt cán và ổn định hoạt động đến nay".

TƯ VẤN GIẢI PHÁP TỪ CHUYÊN GIA

Cho phương án chuyển đổi từ doanh nghiệp chế xuất sang doanh nghiệp thông thường

Bà Nguyễn Thị Hoàng Trang

Giám Đốc dịch vụ tư vấn Pháp Lý

Công ty Luật KPMG Việt Nam

” Nếu chuyển đổi mô hình từ doanh nghiệp chế xuất (DNCX) thành doanh nghiệp sản xuất thông thường, doanh nghiệp cần rà soát lại tỷ lệ hàng hóa xuất khẩu và hàng hóa bán nội địa để tính toán lợi thế về dòng tiền (thuế xuất khẩu, nhập khẩu) hay các thủ tục hải quan được rút gọn/giảm lược hoặc miễn đối với DNCX và các vấn đề khác so với khi hoạt động ở mô hình doanh nghiệp sản xuất thông thường. Ngoài ra, DNCX có thể cân nhắc thành lập dự án đầu tư mới để thỏa mãn các điều kiện được hưởng ưu đãi thuế với dự án đầu tư mới tại địa bàn khu công nghiệp. ”

CÂU CHUYỆN MỞ RỘNG CỦA CHUBU RIKA ” LONG HẬU (VIỆT NAM)



Ông Quan Chí Tường – Trưởng phòng Kinh doanh Công ty TNHH MTV Chubu Rika Long Hậu (Việt Nam) chia sẻ:

"Khi quyết định mở nhà máy thứ 2, chúng tôi đã khảo sát nhiều địa điểm và cân nhắc kỹ lưỡng nhiều yếu tố trước khi chọn KCN Long Hậu. Đây là khu công nghiệp duy nhất đáp ứng đầy đủ các yêu cầu của chúng tôi về khoảng cách với nhà máy hiện hữu, chi phí đầu tư hợp lý và có dịch vụ hỗ trợ tại chỗ.

Ngay từ giai đoạn đầu, KCN Long Hậu đã hỗ trợ chúng tôi trong các công tác liên quan đến thủ tục giấy phép

Năm 2002, Công ty TNHH Chubu Rika Việt Nam được thành lập tại Khu chế xuất Tân Thuận, hoạt động trong lĩnh vực xử lý bề các sản phẩm bằng nhôm (anodize) dùng trong hộp số xe hơi, máy ảnh kỹ thuật số và ngành công nghiệp chế tạo máy. Đến năm 2013, Công ty quyết định thành lập nhà máy thứ 2 nhằm tăng cường hoạt động sản xuất tại Việt Nam.

đầu tư, giấy phép môi trường, hồ sơ phòng cháy chữa cháy và các thủ tục hải quan đối với doanh nghiệp chế xuất, giúp dự án được triển khai suôn sẻ và thuận lợi. Cuối cùng, ngoài việc lựa chọn địa điểm phù hợp và chủ đầu tư uy tín, doanh nghiệp cũng cần chuẩn bị kỹ lưỡng về nhân sự, đặc biệt nhóm nhân sự chủ chốt để thích ứng nhanh với môi trường mới trong giai đoạn đầu".



“ HÃY GỌI NGAY CHO CHÚNG TÔI ”

Chúng tôi sẵn sàng tư vấn 1:1 cho bạn chi tiết về lộ trình dịch chuyển để quá trình diễn ra thuận lợi nhất.

Đăng ký tour tham quan KCN Long Hậu và ghé thăm một số nhà máy tiêu biểu đang hoạt động tại đây (chương trình đưa đón miễn phí).

Tham gia hoạt động kết nối kinh doanh và trao đổi kinh nghiệm với 200+ doanh nghiệp trong KCN Long Hậu.

Gọi ngay hotline (+84) 906 938 599
để được tư vấn chi tiết nhé!

KCN Long Hậu – Điểm đến đầu tư bền vững cho doanh nghiệp chế xuất



Mr. Ha Tuan Loc | loc.ht@longhau.com.vn

LỘ TRÌNH THỰC HIỆN DI DỜI, MỞ RỘNG ĐỐI VỚI PHƯƠNG ÁN THUÊ NHÀ XƯỞNG XÂY SẴN



Khoảng 2 tháng

Khoảng 2 tháng

CÁC THỦ TỤC PHÁP LÝ CẦN HOÀN THÀNH

DOANH NGHIỆP DI DỜI

Các thủ tục với Cơ quan thuế liên quan đến việc chuyển địa điểm

Đăng ký điều chỉnh dự án đầu tư

Đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp và Giấy CNĐKDN

Đăng ký thành lập dự án đầu tư mới và Thông báo chấm dứt hoạt động tại địa điểm cũ

Đăng ký doanh nghiệp và Giấy CNĐKDN

DOANH NGHIỆP MỞ RỘNG

Đăng ký thành lập dự án đầu tư mới; Doanh nghiệp cam kết về khả năng đáp ứng các điều kiện kiểm tra, giám sát hải quan

Đăng ký doanh nghiệp và Giấy CNĐKDN

NHỮNG HỖ TRỢ DỊCH VỤ TỪ LHC

1. Thủ tục xây dựng cải tạo
2. Thẩm duyệt/ nghiệm thu PCCC
3. Hoàn tất thủ tục môi trường

NHỮNG HẠNG MỤC CÔNG VIỆC DOANH NGHIỆP CẦN THỰC HIỆN

1. Chuẩn bị hồ sơ cho cơ quan hải quan xác nhận về việc đáp ứng các điều kiện kiểm tra, giám sát đối với doanh nghiệp chế xuất
2. Lắp đặt máy móc, dây chuyền
3. Tuyển dụng lao động

Khu công nghiệp Long Hậu tư vấn chuẩn bị hồ sơ, xem xét và đăng ký tại cơ quan ban ngành

* Nội dung trong tài liệu này chỉ mang tính tham khảo và hỗ trợ nhà đầu tư về mặt thông tin. Chúng tôi không khuyến khích và loại trừ trách nhiệm trong các trường hợp sử dụng với mục đích khác. Vui lòng liên hệ với KCN Long Hậu để được tư vấn cụ thể.



PHÁP LÝ KHÔNG CÒN LÀ “NỖ LO”

“Việc di dời, mở rộng dự án từ nơi khác đến Long An mang lại nhiều lợi ích đáng kể về mặt thủ tục pháp lý, chi phí đầu tư và thời gian triển khai dự án”.

Long An hiện được đánh giá cao về môi trường đầu tư với nhiều chính sách thu hút mạnh mẽ vào các khu công nghiệp, chào đón các doanh nghiệp từ mọi tỉnh thành, quốc gia đến đầu tư và phát triển. Đến với Long An, các nhà đầu tư không chỉ được hưởng lợi từ quy trình pháp lý nhanh gọn, minh bạch mà còn nhận được nhiều ưu đãi và hỗ trợ tối đa từ chính quyền địa phương.

LONG AN

Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) năm 2023	Xếp thứ 2 trên toàn quốc
Quy trình cấp phép	Thủ tục đơn giản hơn Thời gian xử lý nhanh hơn
Chi phí liên quan	Chi phí thấp hơn
Thẩm quyền phê duyệt	Thẩm quyền chủ yếu cấp tỉnh

DỊCH VỤ PHÁP LÝ TOÀN DIỆN

200+ doanh nghiệp

17 quốc gia

Xuyên suốt giai đoạn đầu tư đến khi triển khai, vận hành dự án của doanh nghiệp luôn có sự đồng hành của Khu công nghiệp Long Hậu với dịch vụ hỗ trợ thực hiện thủ tục pháp lý toàn diện, kinh nghiệm tư vấn và thực hiện thành công cho hơn 200 doanh nghiệp đến từ 17 quốc gia, hoạt động trong đa lĩnh vực, ngành nghề.

Gọi ngay hotline (+84) 906 938 599
để được tư vấn chi tiết nhé!

KCN Long Hậu - Điểm đến đầu tư bền vững cho doanh nghiệp chế xuất



Mr. Ha Tuan Loc | loc.ht@longhau.com.vn