

Số: 288/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI VỚI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 28 tháng 12 năm 2018)
(điều chỉnh lần thứ 2: ngày 19 tháng 02 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4269/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 28/12/2018; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1541/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 12/7/2023;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Sản xuất Đại Ngân Sơn nộp ngày 11/7/2024, nộp bổ sung đầy đủ ngày 22/01/2025;

Căn cứ kết luận của Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 278/TB-UBND ngày 27/12/2024;

Căn cứ kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 274-TB/TU ngày 12/02/2025;

Xét Báo cáo thẩm định số 162/BC-SKH&ĐT ngày 23/01/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án CỤM CÔNG NGHIỆP THANH TÂN đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 4269/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 28/12/2018; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1541/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 12/7/2023 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung Chấp thuận nhà đầu tư quy định tại mục 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1541/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 12/7/2023 được điều chỉnh như sau:

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI SẢN XUẤT ĐẠI NGÂN SƠN, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0313803541 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 12/5/2016, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 01/10/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: số 49 đường số 3, KDC Cityland, phường 7, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Quốc Tín; sinh ngày: 13/12/1977; quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân: 001077008265 do Cục cảnh sát hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/5/2023; địa chỉ thường trú: khu tập thể Thổ Nhưỡng, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, Việt Nam; chỗ ở hiện tại: 312 Nguyễn Thượng Hiền, phường 5, Quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung tổng vốn đầu tư đăng ký quy định tại mục 2 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1541/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 12/7/2023 được điều chỉnh như sau:

“Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

6. Tổng vốn đầu tư đăng ký: 871.664.550.000 đồng, trong đó:

+ Vốn góp: 271.664.550.000 đồng, chiếm 31,17%/tổng vốn đầu tư.

+ Vốn vay ngân hàng thương mại: 600.000.000.000 đồng, chiếm 68,83% tổng vốn đầu tư.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại mục 2 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1541/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 12/7/2023 được điều chỉnh như sau:

“Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 02/2018 đến 01/2019: lập, trình phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư.

- Từ tháng 01/2019 đến tháng 4/2024: lập, trình phê duyệt Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Thạnh Tân (Quyết định số 3625/QĐ-UBND ngày 07/12/2020); lập, trình Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 (Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 21/09/2021); lập, trình Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường (Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 19/08/2022); lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư (Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 12/7/2023); lập hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 cụm công nghiệp Thạnh Tân (Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 12/4/2024)

- Từ tháng 5/2024 - tháng 02/2025: lập hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Từ tháng 02/2025 đến tháng 8/2025: thực hiện thủ tục thuê đất; thủ tục điều chỉnh Quyết định thành lập cụm công nghiệp; thủ tục phòng cháy chữa cháy; thủ tục cấp giấy phép xây dựng.

+ Từ tháng 9/2025 đến tháng 12/2026: triển khai thi công hạ tầng dự án.

+ Từ tháng 12/2026: hoàn thành các hạng mục công trình; mời gọi nhà đầu tư thứ cấp.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Tổ chức triển khai dự án đầu tư theo đúng các nội dung quy định tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4269/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 28/12/2018; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1541/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 12/7/2023 và các nội dung được điều chỉnh tại Quyết định này; thực hiện đầy đủ, đúng quy định của pháp luật trong quá trình triển khai xây dựng và hoạt động của dự án đầu tư; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo đúng quy định.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết tại Công văn số 10.01/2025/CV-MD ngày 21/01/2025.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư triển khai Quyết định này đến Nhà đầu tư; thực hiện công tác quản lý dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn thi hành; đôn đốc, kiểm tra tiến độ triển khai Dự án theo tiến độ đã đăng ký.

3. Sở Công Thương thực hiện công tác quản lý dự án đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp theo quy định chuyên ngành tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công an tỉnh và các cơ quan liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục về đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng, đấu nối giao thông để triển khai Dự án đúng tiến độ.

5. Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước tham gia quản lý dự án đầu tư trên địa bàn; chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư triển khai phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định pháp luật về đất đai; theo dõi, hỗ trợ nhà đầu tư trong suốt quá trình triển khai dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là bộ phận không tách rời của Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4269/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 28/12/2018; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1541/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 12/7/2023.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước; các cơ quan liên quan; Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Sản xuất Đại Ngân Sơn có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 02 (hai) bản gốc: 01 (một) bản cấp cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Sản xuất Đại Ngân Sơn và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang. / *nguy*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VPUB: các PVP;
- Lưu: VT, Giàu.

10 *h*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *moai*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Dũng